



GROENVESTE

HANDIGE CHECKLIST GROENVESTE				
	Omschrijving	Standaard inbegrepen	Optioneel	Begroting
Algemene kosten	Architectkosten (Vaak 8-12% van de bouwsom, maar bij GroenVeste inbegrepen)	✓	-	inclusief
	Geschatte budget bouwsom woning	✓	-	€
	Legeskosten (ca. 2 tot 3,5 % van de aanneemsom)	-	-	€
	Engineeringskosten	✓	-	inclusief
	Constructeurskosten	✓	-	inclusief
	Bouwbesluittoetsing (daglicht, ventilatie, EPC)	✓	-	inclusief
	Vergunningsaanvraag	✓	-	inclusief
Ruimtelijke Ordening (bestemmingsplanwijziging o.i.d.)	-	✓	€	
Grondkosten e.d.	Aankoopkosten grond	x	x	€
	Afvoeren grond en partijkering grond	x	x	€
Onderzoekskosten	Sonderingen	✓	-	inclusief
	Akoestisch onderzoek met geluidsrapport (normaliter niet van toepassing)	-	✓	€
	Plan- of ruimtelijk onderzoek (normaliter niet van toepassing)	-	✓	€
	Archeologisch onderzoek (normaliter niet van toepassing)	-	✓	€
Bouwkosten e.d.	Tijdelijke voorzieningen i.v.m. bereikbaarheid bouwterrein	-	✓	€
	Aanvraag bouwaansluiting en definitieve aansluiting	-	✓	€
	Bouwaansluiting (gemiddeld €750 per aansluiting)	-	✓	€
	Definitieve aansluiting	-	✓	€
Opbouw woning	Fundering: Strokenfundering aanlegdiepte 1150mm -Peil	✓	-	inclusief
	Vloeren: kanaalplaatvloeren of breedplaatvloeren (begane grond + verdieping, vliering in HSB)	✓	-	inclusief
	Wanden: Keramische wanden en/of houtskeletbouw	✓	-	inclusief
	Daken: Prefab sporen kap minerale wol	✓	-	inclusief
	Kosten heiverken (heipalen + arbeid, op aanvraag)	-	✓	€
Installatie e.d.	Installatiewerk / stopcontacten / buitenkraan / loze leidingen	✓	-	inclusief
	Warmte opwekking: warmte pomp (standaard luchtwarmte, optioneel aardwarmte)	✓	-	inclusief
	Vloerverwarming lage temperatuur (begane grond en eerste verdieping)	✓	-	inclusief
	Ventilatie: mekanische WTW-installatie	✓	-	inclusief
	X aantal zonnepanelen om te voldoen aan bouwbesluit	✓	-	inclusief
	Optioneel: extra zonnepanelen om naar energieneutraal te gaan	-	✓	€
Afwerking	Dakbedekking: keramische dakpannen	✓	-	inclusief
	Optioneel: riet, felsdak, zink, leisteen o.i.d.	-	✓	€
	Stenen: gevelstenen €550,- per 1000 stenen	✓	-	inclusief
	Optioneel: keimen, stucwerk, houten gevelbekleding o.i.d.	-	✓	€
	Binnendeuren: luxe stompe deuren. (€280,- incl. hang en sluitwerk)	✓	-	inclusief
	Kozijnen hout: standaard met triple glas en dubbele kierdichting. 120mu geground	✓	-	inclusief
	Kozijnen kunststof: standaard met triple glas, dubbele kierdichting en Acryl toplaag	✓	-	inclusief
	Kozijnen aluminium. <b>OPTIONEEL</b>	-	✓	€
	Afschilderwerk <b>OPTIONEEL</b> (zowel binnen als buiten)	-	✓	€
Cementdekvloer (Afwerkvloer)	✓	-	inclusief	
Interieur	Kosten interieuradvies (indien gewenst: GroenVeste beschikt over interieurarchitect)	-	✓	€
	Specifieke bouw wensen interieur Denk hierbij aan andere opties voor trappen, binnendeursbeslag, tegelwerk, sanitair, vloerplinten, stalen deuren, etc.	-	✓	€
	Haard(en)	-	✓	€
	Wandafwerking: behangklaar gestuct	✓	-	inclusief
	OPTIONEEL: sausklaar gestuct	-	✓	€
	Plafondafwerking: gespect	✓	-	inclusief
	OPTIONEEL: sausklaar gestuct	-	✓	€
	Vloerafwerking (parket, tapijt, vloertegels, e.d.) <b>OPTIONEEL</b>	-	✓	€
	Tegelwerk en sanitair (badkamer en toilet) <b>OPTIONEEL</b>	-	✓	€
	Keuken (exclusief)	x	x	€
Inrichting (meubels, kasten, verlichtingsarmaturen, decoratie, e.d.)	x	x	€	
Overige kosten	Tuinaaleg en bestrating terras(sen) en oprit	x	x	€
	Kosten bouwkundige ondersteuning (bijv. bij oplevering via VEH)	x	x	€
	Afsluitkosten hypotheek	x	x	€
	Notariskosten	x	x	€
	Kosten bankgarantie	x	x	€
Overige kosten	x	x	€	
	Prijsindicatie aan de hand van bovenstaande checklist geeft een impressie waar geen rechten aan kunnen worden ontleend.	<b>Totale kosten: €</b>		